青空と暮らす家。
soramado
建築家 井内清志+アトリエSORA Presents

ELSA HOME

空を臨む、快適な毎日。

暮らしの真ん中は、家族で食卓を囲むこと。

soramado

「ソラマドの家」
佐伯区三宅5丁目
モデルハウス公開&分譲

新築オール電化住宅
販売価格（土地＋建物） 3,220万円（税込）

土地面積／178.85㎡（54.10坪） 延床面積／89.44㎡（27.05坪）

現地には係員は常駐しておりません。
まずは裏面のお問い合せ番号までお電話ください。
ご都合の良い時間にご案内いたします。
お気軽にお問い合せください。

ご来場プレゼント

話題の！
食材を入れるだけ！
スティック型
卵焼きメーカー

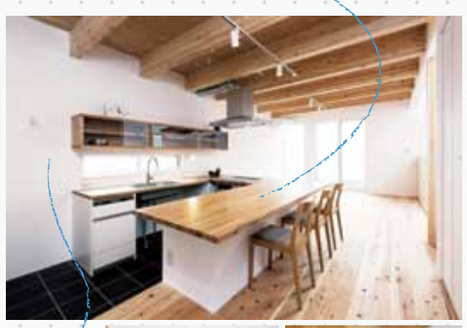
※ご来場いただき、アンケートにお答えのご家族様にプレゼント。※プレゼントは1家族様1個とさせていただきます。※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。予めご了承ください。※画像は商品イメージです。

※掲載の写真は平成29年2月に撮影したものです。

青空と暮らす家。
soramado
建築家　井内清志+アトリエSORA　Presents

テーブルがいっしょになったキッチンを大きくとっています。
料理が楽しくなるキッチン、料理がおいしくなる食卓です。

土間と大きな吹き抜けが
開放感を演出する玄関です。
土間には風雨に晒したくない、
お気に入りのロードバイク等を収納。
メンテナンスや整備も、
そのまま屋内でとりかかれます。



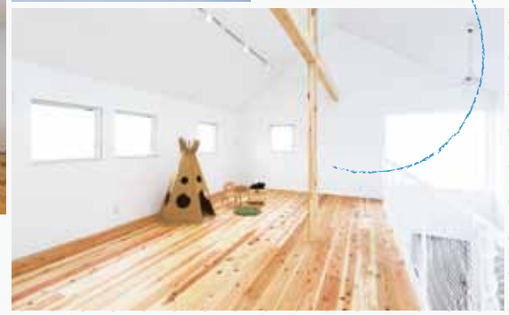
ソラマド（空窓）。
空にむかって開いた大きな窓。
降り注ぐ陽光と風が心地良く。
家族で青空を眺めながら
くつろいだり、遊んだり…。

約13帖のキッズルームで子どもたちが
元気にのびのびと成長します。
将来的には家具等で間仕切りして
それぞれの部屋とすることも可能です。

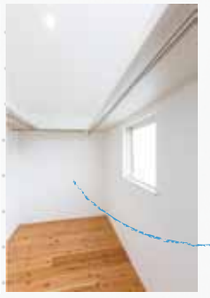
床は国産杉板、壁は漆喰（ソラコッダ）を使用。
自然素材の採用で身体に優しい家になりました。

キッチンサイドには、調理器具や買ってきた食品を
ストックできる便利なパントリーを設置しました。

掃除機や季節用品を収納するのに便利な物入を
リビング・ダイニングにご用意しています。



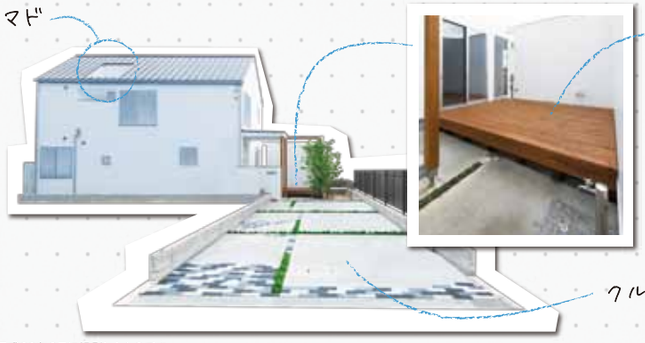
毎日使う水廻りは、カフェのような雰囲気です。給湯は割安な深夜電力を使って
お湯をわかすおサイフにも環境にも優しいエコキュートを採用しました。



主寝室には豊富な収納力が
魅力のウォークインクローゼット。
スーツケースや小物など、
全部まとめて収納できます。

Soramado Style

ソラマド



リビングから続くウッドデッキで、
ガーデンダイムやBBQを楽しんだり、
夏場には、小さいお子さまの
プール遊びにも便利です。

クルマは2台駐車可能です。

※掲載の写真は平成29年2月に撮影したものです。

「ソラマドの家」
佐伯区三宅5丁目
モデルハウス分譲

1号地　**販売価格**（土地＋建物）**3,220万円**（税込）
土地面積／178.85㎡（54.10坪）　延床面積／89.44㎡（27.05坪）

ご成約プレゼント

決算期につき、3月末日までにご成約いただきますと
「全室カーテンプレゼント」
※詳しくは係員までお尋ねください

※image photo

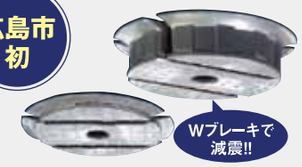
理想の住まいがカタチになる建築家との家づくり。

建築家 井内清志 iuchi kiyoshi
1958年 岡山県生まれ
1998年 関西電力設計コンテスト優秀賞
2000年 アメリカンウッドアワード2000 JUKEN住宅コンテスト最優秀賞（佐伯新和氏と共同）
2009年 グッドデザイン賞受賞（HABITA SORAMADOモデル）

Life-labo hiroshima chuo

摩擦減震パッキン UFO-E（ゲンシンパッキン）採用

広島市初

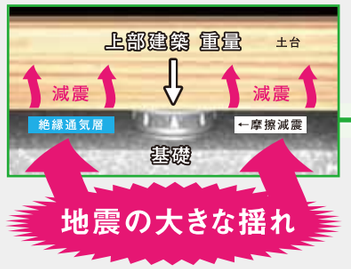


摩擦ブレーキの効果で建物へのダメージを軽減

●高強度 ●減震
●気密 ●通気
●摩擦

UFO-Eは、建物と基礎の間に設置する「減震パッキン」で、地震の大きな揺れが建物に直接伝わる前に摩擦のブレーキで揺れを小さくして減震します。結果、建物へのダメージや家具の転倒も軽減します。

UFO-Eの減震イメージ（詳細）



UFO-Eの減震イメージ

熊本地震で減震効果を実証!
UFO-Eを導入されていた益城町で建築中の建物は、前震や本震による建物への損害が無く、地震の影響を大きく軽減できました。UFO-Eの導入ハウスメーカーはHPをご覧下さい。

※東洋大学技術工業研究所のUFO-E震動実験に基づく。

【分譲概要】●所在地／広島市佐伯区三宅5丁目274-3の一部、193-29の一部●交通／広電バス「ゴルフ場入口」バス停徒歩3分●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●総戸数／1戸●販売戸数／1戸●販売価格／1号地＝3,220万円（消費税込／延床面積89.44㎡／土地面積178.85㎡）●完成／平成29年1月完成済●構造／新築木造2階建（鋼板葺、現場打ち鉄筋コンクリートベタ基礎、電化住宅、エコキュート、全照明器具付）●団地設備／電気（中国電力）、水道（公営）、排水（汚水、雑排水＝公共下水、雨水＝公道側溝）●道路／公道北西道路幅員4.35m●手付金等の保証機関／全国不動産信用保証株式会社●水道負担金／135,000円
●広告有効期限／平成29年4月末日

〈売主〉 エルザホーム株式会社（ライフラボ広島中央）
ELSA HOME
宅地建物取引業免許　広島県知事（2）第10050号
〒730-0031 広島市中区八丁堀4-15 アーバンビュー八丁堀902号　TEL:082-502-0630

◉お問い合わせは下記までお気軽に

082-502-0630　エルザホーム　検索
elsahome.jp

お電話いただければご都合の良い時間にご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。